TE KOOP



Walt Disneyplantsoen 77, 1325 SW Almere

Bieden vanaf prijs € 485.000,- k.k.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

WALT DISNEYPLANTSOEN 77, 1325 SW ALMERE

DEZE RECENT GROTENDEELS GERENOVEERDE EN ZEER COMPLETE 6-KAMER TUSSENWONING MET MAAR LIEFST 5 SLAAPKAMERS, VLOERVERWARMING OP ELKE VBERDIEPING EN EEN KEURIG AANGELEGDE ZONNIGE ACHTERTUIN OP HET ZUIDOOSTEN, STAAT OP EEN GUNSTIGE LOCATIE IN DE POPULAIRE FILMWIJK TE ALMERE STAD!

BELANGRIJKE KENMERKEN

KEURIG ONDERHOUDEN 6-KAMER EENGEZINSWONING GELEGEN IN FILMWIJK TE ALMERE STAD.
* 5 ruime slaapkamers aanwezig (resp. circa 6,3m2, 8m2, 8,1m2, 12,3m2 en 14m2).
* Moderne visgraat PVC-vloer met vloerverwarming op ALLE verdiepingen.
* Moderne badkamer en toiletruimte uit 2023.
* Vloerverwarming per ruimte in te stellen.
* Dakopbouw gerealiseerd in 2015.
* Platte dak vernieuwd in 2015.
* Slaapkamers op de eerste verdieping voorzien van rolluiken.
* Tweede verdieping voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas.
* In 2025 keurig aangelegde achtertuin met veranda en buitenkeuken.
* Warmte middels: Stadsverwarming.
* Woonoppervlak: circa 118m2.
* Perceel oppervlak: 134 m2.
* Bouwjaar: 1996
* Energielabel: A
* Oplevering: In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 485.000,- k.k.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

WALT DISNEYPLANTSOEN 77, 1325 SW ALMERE

INDELING:

VOORTUIN

De woning beschikt over een keurig aangelegde voortuin. De voortuin is geheel bestraat en er is een buitenkraan aan de voorzijde aanwezig.

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning.

BEGANE GROND

Entree/hal met toegang tot de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De moderne toiletruimte is in 2023 vernieuwd. De toiletruimte beschikt over een zwevend toilet, een modern fonteintje en een spiegel.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer met half open keuken.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. U heeft hier vrij uitzicht over het plantsoen. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over witte fronten in combinatie met een donker houtlook aanrechtblad.

In de keuken bevindt zich een extra keukenblok met aanrecht, dat ter overname wordt aangeboden.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie en oven uit 2026, een vaatwasser uit 2019, een zwarte afzuigschouw met afvoer naar buiten en een inductiekookplaat.

De woonkamer is tuingericht en beschikt over een sfeervolle wand met decoratieve latten. Via de brede aluminium schuifpui bereikt u de achtertuin.

Praktisch is de aanwezige trapkast, die zorgt voor extra bergruimte.

De gehele begane grond is voorzien van een fraaie visgraat PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING

Via de modern beklede trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping.

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers (resp. circa .6,3m2, 12,3m2 en 14m2), de badkamer en de separate wasruimte/kast.

De wasruimte beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens bevindt zich hier de mechanische ventilatie-unit. De ruimte is deels betegeld.

De moderne badkamer is in 2023 vernieuwd. De badkamer beschikt over een douchehoek, een vrijstaand ligbad, een wastafel met modern meubel en spiegel, een extra meubel, design radiator en een zwevend toilet. Daarnaast is er een te openen raam aanwezig, wat zorgt voor daglicht en natuurlijke

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

ventilatiemogelijkheden.

De slaapkamers van de woning zijn voorzien van rolluiken.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een fraaie visgraat PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming, die per ruimte in te stellen is.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze verdieping is in 2015 gerealiseerd.

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. De zeer ruime overloop geeft toegang tot twee slaapkamers (resp. circa 8m2 en 8,1m2), waarmee de woning in totaal maar liefst vijf slaapkamers beschikt.

De tweede verdieping is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas.

De gehele tweede verdieping is afgewerkt met een visgraat PVC-vloer en beschikt eveneens over vloerverwarming.

TUIN

Vanuit de woonkamer bereikt u via de brede aluminium schuifpui de achtertuin.

De tuin is gelegen op het zuidoosten en is keurig aangelegd en onderhoudsvriendelijk ingericht. De tuin is grotendeels betegeld en ingericht met diverse terrassen, een kunstgrasveld, plantenborder en een houten veranda met schuur en buitenkeuken.

Achter in de tuin bevindt zich een nieuwe houten schuur met veranda. Een heerlijke plek voor het opbergen van fietsen en tuinspullen, maar ook om beschut buiten te zitten. Daarnaast beschikt de veranda over een buitenkeuken met spoelbak en koud wateraansluiting.

Verder zijn er een houten schutting met betonpalen en een plantenborder aanwezig. Een buitenkraan, diverse elektrapunten en een elektrisch zonnescherm maken het geheel compleet.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

LIGGING

De woning ligt in de Filmwijk, een populaire wijk en centraal in Almere. De Filmwijk in Almere Stad staat bekend als een rustige en zeer kindvriendelijke wijk. Daarnaast zijn alle faciliteiten zoals de bushalte, supermarkt, scholen, kinderopvang en gezondheidscentrum op loopafstand.

Aan het einde van de straat ligt het Weerwater waarlangs je heerlijk kunt wandelen, vissen, joggen, fietsen en zwemmen. En de kleintjes kunnen er veilig spelen aan het Lumièrestrand.

Aan de overkant van de straat is een ruime groenstrook met een kinderspeelpleintje.

Het grote winkelcentrum, Almere-Stadhart, met het NS-station en zijn vele winkels, restaurants, bioscoop en theater zijn in slechts 10 minuten fietsen bereikt.

De filmwijk ligt aan de Veluwedreef, een van de hoofd verkeersaders van dit deel van Almere Stad. Binnen enkele autominuten bereikt u de aansluitingen van de A6 naar Lelystad en Amsterdam en via de Waterlands weg de A27 richting t Gooi én Utrecht.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 485.000,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Kenmerken

	: € 485.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 395 m^3
Perceel oppervlakte	: 134 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1996
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 68 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Glasvezel kabel, Domotica

Locatie

Walt Disneyplantsoen 77
1325 SW ALMERE



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's











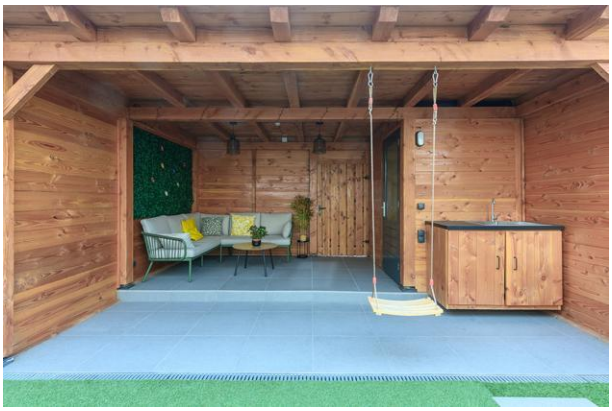


DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

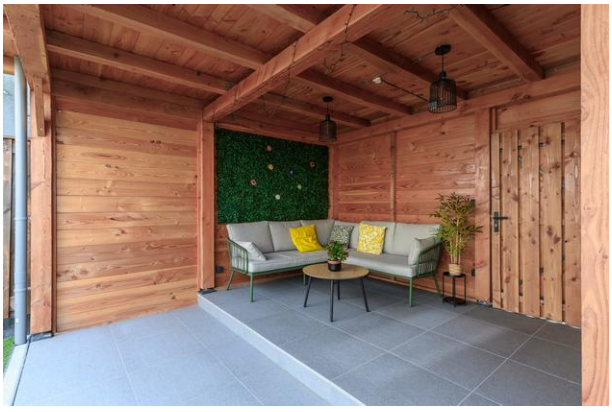
Foto's

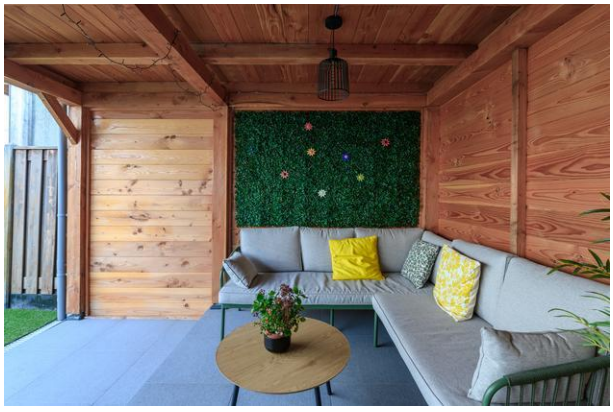












DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's











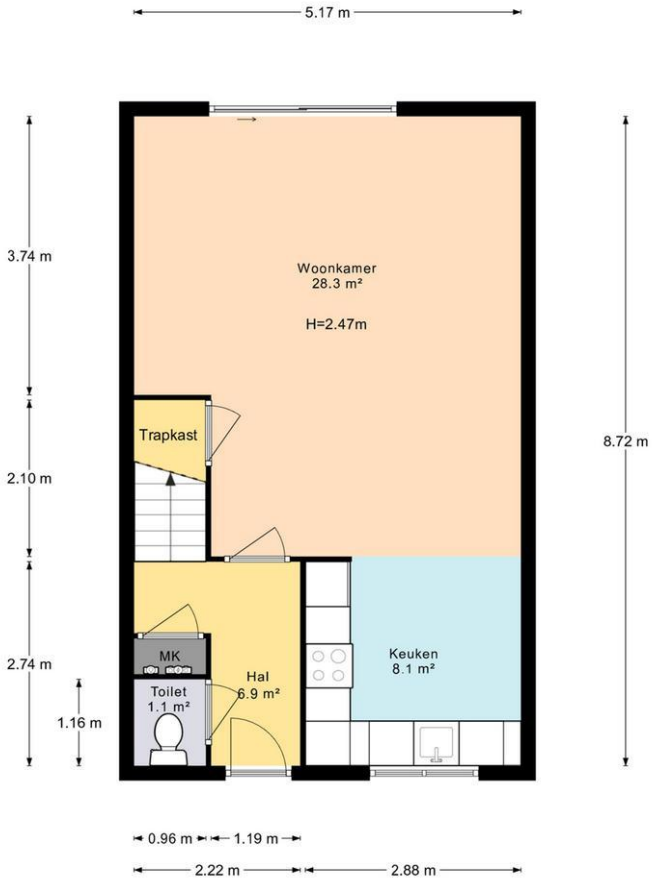


DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Walt Disneyplantsoen 77

Begane Grond



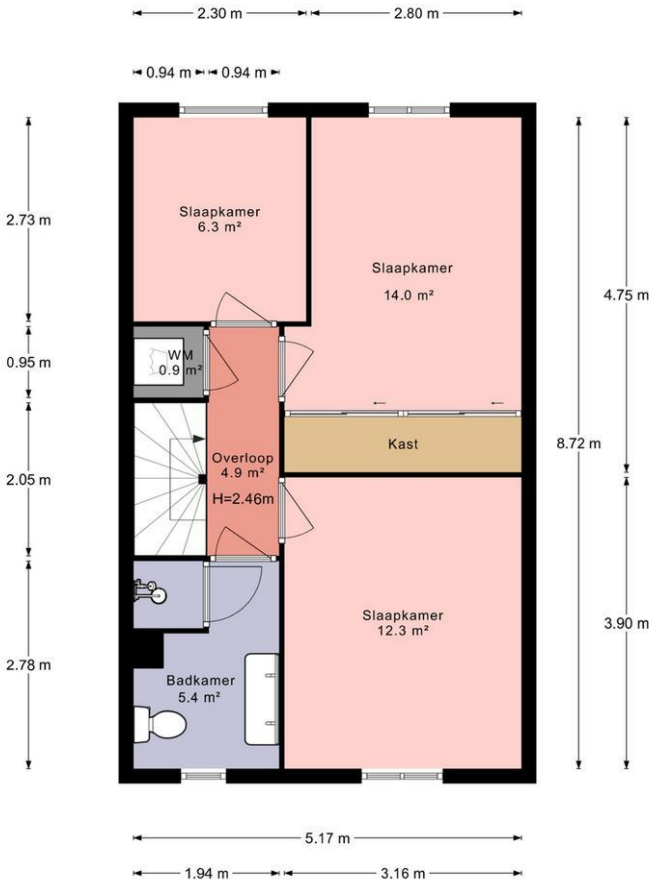
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Walt Disneyplantsoen 77

1e Verdieping



DAAN makelaardij.nl
Bemiddeling in Vastgoed

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

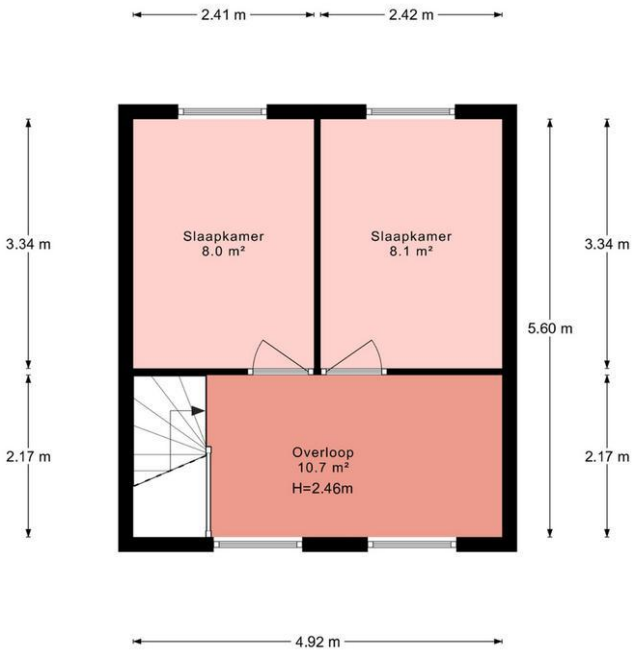
Vastgoed Ned.

funda

Plattegrond

Walt Disneyplantsoen 77

2e Verdieping

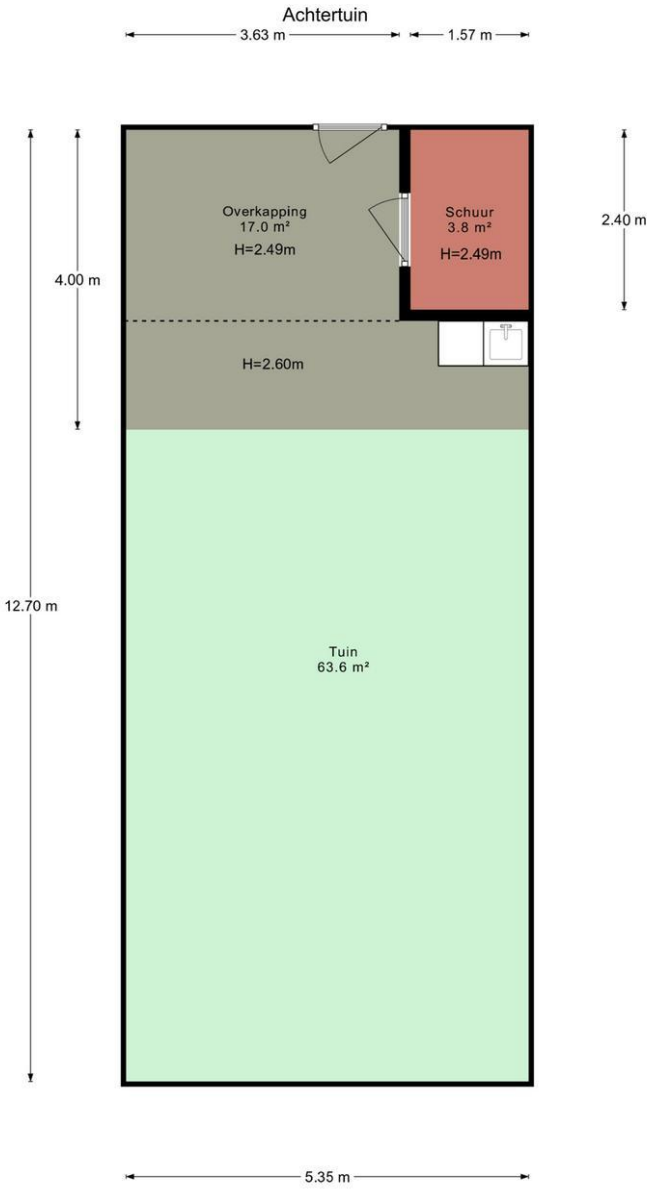


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Walt Disneyplantsoen 77



DAAN makelaardij.nl
Bemiddeling in Vastgoed

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.
funda